



Võimalik luua ühendus vallasisese jalgratta- ja jalgte võrgustikuga

LT 100		
-	-	-
-	481	-

Võimalik luua ühendus vallasisese jalgratta- ja jalgte võrgustikuga

LT/LP 100		
-	-	-
-	11 987	-

L 100

-	-	-
-	2233	-

ÄK 20 / LJ 80

12	1100	1
1	7404	-

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD											
Pos nr	Krundi address / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Ehitiste alune pind m²	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Parkimis-kohtade arv normatiivne / planeeritud	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1		7404	1100	1	12	1+1	LJ80% ÄK 20%	L 80% / Ä 20%	16	vt. seletuskiri ptk. 4.2	-
2		11 987	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	163	-	vt. seletuskiri ptk. 4.9
3		481	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
4	Põrguvälja tee L8	699	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
5	11330 Järveküla-Jüri tee L20	876	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	ajutine krunt tee tarbeks
6		2233	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	

ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; LJ - reisijaid teenindava transpordihoonde maa; LT - tee ja tänava maa-ala; LP - parkimisehitise maa;

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRITÜKSUSE PIIR TUNNUSE JA NIMEGA
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- POSITSIONI NUMBER
- KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %
- MAX HOONE KÕRGUS (m)
- MAX EHTISTE ALUNE PIND (m²)
- MAX HOONETE ARV KRUNDIL
- MAX KORRUSTE ARV
- KRUNDI PIND (m²)

VÄLIALA TÕUPLAHENDUS



OOTEPLATVORMIDE JA ÜLEPÄASU ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT

- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VÕIMALIK JAAMAHOONE ASUKOHT
- TEE KAITSEVÕÖND 30 m
- PROJEKTEERITAVA RAUDTEE KAITSEVÕÖND 30 m
- PERSPEKTIIVNE AUTONOOMSE ÜHISTRANSPOORDI KORIDOR PEATUSEALAGA
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- VÕIMALIK HALJASALA JA HALJASTUS
- OLEMASOLEV HINNATUD III / IV VÄÄRTUSKLASSI PUU/PÕOSAS LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PARKIMINE
- PLANEERITUD PARKLA I ETAPP/II ETAPP
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDLA-PRÜGIMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BUSSIOOTEPAVILJON
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖND
- SERVITUUDIVAJADUS TEHNOVÕRKUDELE

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)*	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)*
1	Ä20% / L 80%	7404	Põrguvälja tee 29a 65301.001.5956	- 7404	S 100%
2	L 100%	11 987	Põrguvälja tee 29a 65301.001.5956	- 11 987	S 100%
3	L 100%	481	Põrguvälja tee 29a 65301.001.5956	- 481	S 100%
6	L 100%	2233	Kungla 65301.002.0770	- 2233	M 100%

*L - transpordimaa; Ä - ärimaa; M - maatulundusmaa; S - sihtotstarbete maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	~2,7 ha	Kavandatud kruntide arv	4
Krunditud maa bilanss:		Kavandatud hoonete arv	1
Ä - ärimaa	1480 m² 7%	Suletud brutopind	1100 m²
L - transpordimaa	20 625 m² 93%	Kavandatud täisehitusprotsent	15 %
KOKKU	22 105 m² 100%	Parkimiskohtade arv	179
		Planeeritud	50

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetiline uuring on koostatud TOP GEODEESIA OÜ poolt jaanuar 2023, töö nr GD-22-635.
- Koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud väljapoole moodustatavat krundipiiri.
- Hoonestusala on antud kogu kavandatud väliala ulatuses.
- Joonisel on kajastatud Rail Baltica raudtee võimalik lahendus ning kokku viidud Rail Baltica projektiga kavandatud teedega.

2 Tallinn - Tartu - Võru - Luhamäe - Tõre 65301.001.5782

Tallinn - Rapla 65301.001.5782

Planeering			
Rail Baltica kohalikud peatused - Assaku detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis		Huvitatud isik: osaching Rail Baltic Estonia	
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12919 Tallinn EST51 Tel. +372 664 5908 info@skpx.ee	Tellijä: Rae Vallavalitsus Aruküla tee 9 75301 Juri alevik EST51 Tel. +372 605 6750 info@rae.ee	Projekt nr 2022_0007_02
Projekti juht	Triin Koorts	Stadium	Mõõtkava
Planeerija	Piret Kirs	DP	1:500
Planeerija		Kuupäev	26.08.2024
			Joonise nr DP-04